



2015年第三期
总一百零八期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读

- 头版：对监理现状的一些看法
- 二版：监理一线
- 三版：新闻瞭望
- 四版：监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话：0871—8686123

传真：0871—8685968

对监理现状的一些看法

KAN FA

近期国家住建部出台并落实了“建筑工程质量终身责任承诺制度”、“工程质量治理两年行动方案”、“工程质量治理两年行动违法违规典型案例的通报”、安全生产较大及以上事故查处督办等一系列工作。追究质量终身责任情形之一的“发生投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题”则对监理冲击较大，因为原先的质量通病比如开裂、漏水、材料不合格、建筑空间等问题也可能演变为上面情形，诸如此类的投诉、举报、群体性事件、媒体报道在我们的社会生

活中经常可见。至于是否造成恶劣社会影响的定性并没有给出界定范围，而且只要是严重的工程质量问题就可以，更不用说是质量事故了。从工程质量治理典型案例的通报来看，覆盖了挂靠、分包、转包、钢筋保护层、间距、箍筋加密、标高、砼强度、试件取样、分部验收、审图、人员资格等无所不及，也就是说只要有质量问题就予以通报，通报中没有界定各方责任与处罚，但监理作为一方建设主体来说被通报对自身的信誉肯定是有损失。从安全生产事故查处督办来看，现在的安全事故只要有一人死



人们都知道“祸从口出”这个道理，所以要慎言谨行。行，毕竟是要有一个行动的准备时间与行动的过程，有一个缓冲、思考的机会。而语言，随时随地冲口而出，一个不小心，就留下了口实，再想弥补就难了。所以，慎言既是修养的一部分，又是守身之要义。

有些人乐意显示自己能言善辩，与人与事夸夸其谈。殊不知，言多必失。本来你的多言多语就不一定正确，而你为了“展示”自己的语言“艺术”，无限延伸地侃侃而言，不仅不能起到应有的作用，也许还因为某一句话，冲撞了领导、触到了朋友的禁忌而得罪了人，自己还茫然不知。

喜欢多言多语的人，要整天忙于弥补语言的错误，化解误解，严防祸事，失去了宁静、平安的生活节奏，怎样体会幸福的生活？

意中把慎言列为幸福生活第九位，建议放慢说话的语速，利于思考后再言出；少言慎言，避免错误；多听少说，避免灾祸。

避免了口无遮拦，学会深思熟虑后再言，出口必定言简意赅，所说的话语越来越精准，就会越来越受到他人的重视，也就越来越受到他人的敬重。

因为慎言，既不得罪朋友，又受到尊敬，心绪一定安乐，幸福感就会越来越强烈！《论语》子张学干禄，子曰：“多闻阙疑，慎言其余，则寡尤；多见阙殆，慎行其余，则寡悔，禄在其中矣。”意思为：子张向孔子学求官职、得俸禄的办法。孔子说：“要多听，有怀疑的地方先放在一旁不说，其余有把握的，也要谨慎地说出来，这样就可以少犯错误；要多看，有怀疑的地方先放在一旁不做，其余有把握的，也要谨慎地去做，就能减少后悔。说话少过失，做事少后悔，官职俸禄就在这里面了。”

追求幸福的人，应该谨记言多必失，沉默是金这句话。

【张丰.推荐】

亡就必须通报追责。综上所述，监理方所界定的工作范围越来越广，监理追责不断加大，使监理方处境更加艰难。从根治源头来讲，国家应该先治理施工方的主要主体工作和责任。因为施工方是多数问题的根源，源头没有当作重点，没有治理好，靠平衡式来治理所有建设主体那肯定不会事半功倍。根据国家新的政策意向，项目监理范围缩小强制规模，如地产项目不强制监理招投标，项目管理不再要求增加监理方等，看似逐步向市场化推进，但从中国的建筑业现状来讲，施工方的源头不约束，挂靠、低价竞争、不负责任的事故频发乱象丛生，再减少政府性的约束机制，那对监理行业的长期发展势必打击很大。目前唯一能做的就是结合国家新规定及我们的实际工作情况来不断改进适应，多建立和积累社会信誉，确保企业生存。

【方卫星】

提升监理服务 促进经营工作

监理的产品是“服务”。只有尽职尽责做好服务，才能获得业主的认可。有了业主的认可，监理人方可继续为业主服务。其实质就是“以质量求生存”。然而，我们公司服务的有的业主，重新选择了其他监理人。究其原因，在很大程度上就是我们的服务不够好，甚至是未做好服务，业主不满意，我们失去了已有的市场。公司在尽全力争取业务份额的同时，因监理部未做好服务，失弃已有的市场。岂不是所谓的“猴子扳玉米”。

在当前国家整风律纪，建设领域开展“工程质量两年治理行动”的背景下，业主对监理的服务要求也随之提高。要争取更多的市场份额，只有强化服务质量，延展监理服务，一切以服务质量为中心，切实做好各项服务工作，在同行中做到“差异化”服务，才能得到更多业主的肯定。自然也就促进了公司的经营工作。

监理部的每一位同事们，我们任重道远，我们需要继往开来，不断创新工作，提升服务水平，以过硬的服务赢得业主、占领市场。我们一同努力吧！

【夏继鹏】

主编：韩春福

副主编：方卫星

编辑：杨朝丽



平凡岗位奏华章

【本报讯】人生犹如一场旅行。在漫漫的旅途中，每个人都会走过许多十字路口，都会遇到各式各样的选择。智者信仰真理所以选择了桀骜不驯，勇者渴望超越所以选择了奋斗不息，善者祈祷和平所以选择了舍生取义。他，不甘平庸，所以选择在平凡岗位上演绎精彩人生！

人生因无私奉献而精彩，“爱岗敬业、无私奉献”，从加入盛翔的第一天起，这八个字已经深深的印在宁文友的脑海里，成为不可动摇的人生方向标。在这八个字的指引下，他要求自己在工作中兢兢业业、不计得失，把一分一秒的时间抓牢，把点点滴滴的小事做好。宁文友最喜欢的一句话：“不要做说的巨人，要成为做的模范”。在近入公司这九年的职业生涯中，他确定做到了这一点：他总是默默无闻、却用心做好每一份工作；他总是任劳任怨、却不断追求完美精准；在成绩面前不炫耀，在困难面前不屈服，这就是宁文友。一个典型的云南小伙，黝黑、健壮。每每提到他，大家都赞赏有加：“交给宁工的活儿，你就放心吧。”这是一份肯定、一份信任、一份嘉奖。

宁文友 2006 年 2 月进入公司工作，2006 年至 2009 年连续四年荣获公司优秀员工，2009 年担任

云南省安宁监狱改扩建项目工程的水电监理工作及施工安全监理工作及装饰装修监理工作，该项目与其它民用建筑有着不同的特征，属监管改造（关押犯罪分子）。根据这一特征，宁文友努力学习相关规定，将所掌握的知识（司法部监管的若干规定）结合到设计图纸中提出了属监管区的范围建筑所使用的卫生洁具、电气应采用不便拆卸、统一控制、安全电压、安防设施配备齐全等方面的合理化建议，从而得到了监狱领导和设计负责人的赞许及一致认同。期间兼任尚水铂林温泉酒店的钢结构、水电安装、装饰装修监理工作；云南省光明园艺场经济适用房水电、外装饰、室外工程的监理工作。在工作中按序执行、协调，使工作顺利进行，有效保证了工程质量、保障了施工生产安全和工期目标。2009 年老母亲被检查出胆、肾结石及心血管疾病，应立即做手术，由于手术较大，需要直接的赡养人签字，宁工没法回到母亲身边照顾她及为其签字，只好让自己的妹妹代签。

2011 年 12 月至 2013 年 12 月负责安宁市太平新城册峨安置小区项目、青龙 719 薄片厂项目的土建及安装工程监理工作和昆明呈贡云南铭信塑胶

公司综合楼安装工程的监理工作。2013 年 8 月，父

亲在工人医院做肾、胆管结石手术，宁工同样因为工作实在太忙而没能陪在父亲身边照顾他一天。父亲拆线那天，宁工要处理工地的事情不能走开，当下之急他只好把老父亲接到安宁市太平新城册峨安置小区工地上，等着将工地上的事情处理完毕后才带着自己的父亲去医院拆线。

2014 年 1 月至 12 月负责安宁市旧城古建筑“永安桥、遥岑楼”恢复重建项目、东湖公园改造项目、滨

川路一标含中华桥、永安广场含地下室人防工程、中共安宁市委党校新建项目的安装、装修工程、安宁市气象局新建项目的安装工程、温泉商贸中心装修项目的安装工程、安宁市第五期廉租房项目的安装收尾工程、昆明呈贡云南铭信塑胶公司综合楼项目的安装工程、云南省五华监狱干警备勤楼项目的安装工程、云南省五华监狱生产厂房的消防喷淋系统改造工程。2014 年一年工作中，宁工担任多个项目的监理工作，有一些建筑和新的工艺多年都没碰到过，需要组织查阅从来不接触的规范、工艺，如“永安桥、遥岑楼”属木结构古建筑，东湖公园在湖内采用机械设备打钢管桩，坐标、垂直度、有效桩长，使用全站仪查验坐标、使用自制的竹杆浮筏插入湖水中，再用卷尺量没有进入泥层段的钢管桩，计算进入泥的钢管桩有效长度是否达到设计要求。只能从头学习，学习新的工艺、技术，加上担任的监理项目较多，对时间安排非常重要，他就先排出那个项目的问题急需解决，再根据问题的缓急，决定项目去向。在这过程中他牺牲了休息日、节假日及公司组织的旅游；1 个多月才回家一次，同时也牺牲了陪伴父母、家人的时间。他每天在自己的岗位上忙忙碌碌，日复一日做着平凡得不能再平凡的工作……虽然也会感到劳累和疲惫，并且对家人满怀愧疚，但他却十分用心地做好每一件事，把握好生命中的每一天，用辛勤的汗水、踏实的工作和不变的热忱赢得了领导和同事们的赞许。

在这几年的监理工作中，除了在安装工程技术上他学习掌握了一些新工艺、新型材料的运用和验收规范，还掌握了一般城镇道路、钢结构、常规建筑的土建监理工作，根据建筑市场和监理行业的发展趋势分析，要想立足监理行业工作，必须提升自己的综合素质，努力提高各专业的运用能力和监理工作能力，集多种专业知识于一身，并努力通过国家注册，才是立足于监理行业的根本。

他的故事里没有轰轰烈烈，有的只是重复与平淡，但他用他的真诚、正气、热情，在平凡的岗位上，奏出一曲曲华美乐章。他就是盛翔公司水电专监宁文友。

“喊破嗓子，不如干出样子”。他始终把以人为本、主动服务的理念贯穿日常工作的全过程，不断改善工作方法，改进工作作风，带领项目部其他工作人员，积极探索最佳服务模式、技术。长期在项目上工作让他顾不上家庭，头发过早的熬白了，但他任劳任怨，对各项工作坚持高标准、高起点、严要求，始终把学习提高作为日常工作的基础工程，始终坚持认真学习法律法规和各种专业知识，熟练掌握业务技能，牢记宗旨，随时为业主答疑解惑，工作绩效显著，受到广大业主及同事的称赞。

2014已成为过去， 2015年已经到来

转眼间，2014 年已经过完了，这一年，是平凡的一年，也是不平凡的一年。收获了一些东西，也失去了一些东西，得到的，失去的，已经不是那么重要了，只要每一天过的好，过的有意义就好。

时间过的太快了，小时候总盼着自己能早点长大，可是现在一天都不想长大，只想让时间定格在某一分钟，2014 年我还没有仔细算一下我收获了什么，也没有仔细想想失去了什么，但是唯一收获的就是面对生活，脸上总是挂上微笑的笑容。

2014 年过去了，时间过的很快，总是提醒自己，脚下的步不能停歇，就算脚都磨破了，还要继续前行，2014 年，有悲伤，有欢笑，悲伤时还是微笑，开心时还是微笑，有时候听听音乐，听听心里的轻音乐，发现每一天还可以过的那么精彩。

2014 年已经成为历史，总结 2014 年自己走过的路，总结每次失败的教训。只是现在才知道，时间比黄金还贵，别人如果问我有什么，我敢回答的就是年轻就是资本，因为年轻，失败可以从头再来，可以对着自己说，你的未来充满希望。

回顾 2014 年，我把 2014 年比作歌曲，诗歌，用文字记录 2014，每天不停的写，也是写不完的歌曲，也是听不完的歌曲。2014 年自己走过的路已经画上完美的句号，接下来 2015 年接着下面的路继续勇敢的往前走，不管是微笑，是悲伤。

我总是提醒自己，明天又是新的一天，明天又会充满新的希望。今天开心了，明天也会开心，今年愉快，有意义的生活了，明年也会更加愉快，更加有意义的生活，而且会生活的更加美好，更加幸福。

2015 年继续完善自己，继续走 2014 年没有走完的路，让 2015 年的自己充满生机，充满希望。2015 年，美好的一年开始了，美好的一天开始了。

【白金贵.推荐】



云南润益农业公司林地滴灌系统应用



目前正在进行春季补肥及灌水工作。

结合山地坡面陡峭灌溉难度大、风势急、土壤有机质少、保水能力低等原因,按传统灌溉模式,每天需投入浇水人工4人,浇灌面积470亩需两周才可浇完,每月需投入人工约120人次,按90元每人计算需10800元/月,且水源利用率不高,容易造成水土流失,经技术与经济分析,公司决定所有苗木均采用滴灌系

经过近两年的开发建设,云南润益农业开发有限公司大石庄山地前期苗木栽种已基本完成。林地目前有已开发种植的核桃400亩、樱桃7亩、蓝莓5亩、桃3亩、枇杷2亩、杨梅2亩、红梨2亩、其余石榴、桑树、杏等各1亩,合计种植苗木约17000株,经过一个冬季的考验和管理,今年开春98%的苗木存活及长势良好。

统进行灌溉,全场共架设灌溉管网约50000米,系统总投资约6万元,该滴灌系统投入使用两年来节约人工约500人次,提高水源利用率和减少流失浪费约20000元,既节约人工又提高水资源的利用效率,作为一种新型灌溉技术,尤其在缺水比较严重的山地,显示出前所未有的节水能力。

结合实际情况,大石庄山地

采用滴灌系统有以下优点:

1、滴灌利用管道系统供水,使灌溉水成滴状、缓慢、均匀、定时、定量地浸润作物根系发育区域,使作物主要根系区的土壤始终保持在最优含水状态。在滴灌条件下,灌溉水湿润部分土壤表面,可有效减少土壤水分的无效蒸发。同时,由于滴灌仅湿润作物根部附近土壤,其他区域土壤水分含量较低,因此,可防止杂草的生长。滴灌系统不产生地面径流,且易掌握精确的施水深度,水资源利用率提高50%。

2、环境湿度低滴灌灌水后,土壤根系通透条件良好,通过注入水中的肥料,可以提供足够的水分和养分,使土壤水分处于能满足作物要求的稳定和较低吸力状态,灌水区域地面蒸发量也小,这样可以有效控制保护地内的湿度,使保护地中作物的病虫害的发生频率大大降低,也降低了农药的施用量。

3、滴灌对地形和土壤的适应能力较强由于滴头能够在较大的工作

压力范围内工作,且滴头的出流均匀,所以滴灌适宜于地形有起伏的地块和不同种类的土壤。同时,滴灌还可减少中耕除草,也不会造成地面土壤板结。

4、省水省工,增产增收。因为灌溉时,水不在空中运动,不打湿叶面,也没有有效湿润面积以外的土壤表面蒸发,故直接损耗于蒸发的水量最少;容易控制水量,不致产生地面径流和土壤深层渗漏。故可以比喷灌节省水35%—75%。对水源少和缺水的山区实现水利化开辟了新途径。

由于株间未供应充足的水分,杂草不易生长,因而作物与杂草争夺养分的干扰大为减轻,减少了除草用工。由于作物根区能够保持着最佳供水状态和供肥状态,故能增产。

滴灌系统虽有以上优点,但一次性投入成本较大,管路长时间运行容易造成阻塞在使用管理过程中就注意进行过滤及养护工作。

【郭佩发】

河口、金平分公司内训圆满结束



【本报讯】3

月19日,韩总赴河口、金平分公司给员工讲授

“阳光心态”、“西点执行力”为期两天的课程培训。本次培训是河口、金平分

公司员工素质提升计划的首次培训,也是人才储备战略全面启动的开始。

两天一夜的培训,韩总非常重视,亲自给大家授课。期间邀请了梦想起点拓展训练公司的大兵教练给大家做拓展训练。培训过程中韩总结合分公司的现状,详细阐述了员工心态、执行力的重要性,论述了3S执行体系、质询会议

召开的几点要求等,为保证课程质量让员工有较浓的兴趣,课堂上不时穿插有故事、案例及视频。韩总鼓励大家举手发言、善于出丑。在韩总的讲解中,让各学员明白了不能改变环境,就适应环境!不能改变别人,就改变自己!使我痛苦者,必使我强大。

“内训”的推广一直是公司企业文化建设的一个亮点,也是一项提升员工素质的举措。创建学习型企业,是一件新事物,也是一个富有创造性的工作,它要解决的是企业运行机制的问题,解决企业今天和未来的发展问题,而不是急功近利的短期活动,不是赶时髦图好看形式化的展示。必须始终与企业生存与发展的自身实际相结合,与企业的具体工作相结合,紧密融入企业管理的实践之中。实践证明,创建学习型企业是符合企业发展规律的正确选择,相信公司的这一举措会朝着更加广阔、光明的方向发展。

最后,韩总希望河口、金平分公司能真正的学以致用将学到的用到公司管理当中,不断的规范公司管理,制定自己的企业文化、理念。





做快乐的自己

曾经，我在一本书上看过这样一句话“真正的强大是宽容的，不是原谅别人，而是放过自己”。顿时觉得这句话很新颖，因为我从来没有听过这样的一句话。

原以为，一个人的强大是他（她）坚强不屈的性格。人们常说，个性坚强的人往往能爆发出惊人的实力，这句话并不是空穴来风。因为很多个性坚强的人，在困难面前总有着着一股不服输的勇气，即使这条路上布满荆棘，他们也能努力去克服，让自己走向成功的彼岸。我时常羡慕这样的人，因为他们有着成功的事业，幸福的生活，美好的人生。自己也曾努力过，也曾拼命过，多么地希望在某一天也能受到幸运之神的眷顾，让自己同样拥有这一切。可惜在瞬间的同时，却总是和这些美好的事物擦肩而过。

生活是充满艰辛的，孤独的时候，时常想起年少时曾受过的伤痛。因为那些难以忘怀的往事一直停留在脑海的某一处，被烙上深深的痕迹。也曾憎恨，那些让自己受伤的人，因为强大的他们，时常让自己失去了自我，没有开心，没有快乐，有的只是伤心和泪水。可回过头来想想，应该恨的却是自

己，恨自己的软弱，不够坚强，才被别人欺负和掌控。心中不免感慨，为何命运对自己如此不公，为何自己从来都不曾拥有真正的快乐。是自己不够努力，太过软弱，还是因为不够坚强，遇到困难只会伤心难过。

总是喜欢把自己困在过去的茧里，总是喜欢把过错都归于自己，想不开，也放不下。当那些往事被时光冲淡时，心中却仍然留下一片阴霾，藏着一份苦涩。

我常常在想快乐是怎样的？有些人的快乐是因别人痛苦而快乐，有些人是因帮助别人而快乐，有些人的快乐是因自己的幸福而快乐。

在我看来，快乐是一直在每个人心里的，只是在某个瞬间它被现实的困苦遮蔽了而已。每个人都拥有快乐的权利，它并不是个别人的专属。在我们的生活中，总有这样的人，他们总是因为事业，情感，生活中琐碎的小事而烦恼，让自己挣扎在现实的痛苦里，甚至做出一些偏激的事。这样的人时常紧锁眉头，言语犀利，和周围的人闹得不可开交，这样既伤了自己，也伤了别人。

其实，世人何必纠结于这些烦恼里，何必让自

己活在这些不开心的事情里。人生短短数十载，又有多少烦恼是可以理得清，讲得明？它们总是不经意间出现在你生活的每个阶段，让你防不胜防。与其去计较这些小事，倒不如让自己的生活简单一点，开心一点，让自己的人生过得快乐一点，不是很好吗？

常言道，风雨过后，便是彩虹。也许有一天，在人生的转角处能够迎来一道曙光，扫除心里的阴霾和伤口。当获得幸福的甜蜜时，曾经的伤痛也都会随着快乐的降临而消失。放松心情，做快乐的自己。不必去羡慕或嫉妒别人拥有的一切，也不必去悲哀自己的命运，更不必在乎别人看待你的目光。

在未来的日子里，不管你的人生里遇到过什么，这一切总是会过去的，不管过去伤痛和难过是否依旧存在，都要让快乐的阳光滋润你灰暗的心灵。时间是治疗伤痛最好的良药，随着光阴的流逝，以往的不快总会淡去，何不点燃心里的那份快乐，做回快乐的自己，重新步入幸福的人生。

【王记武. 推荐】

好走的都是下坡路

一位农民朋友讲述的一段故事。

那天，我拖着沉甸甸的板车疲惫地来到了山脚下。望着前面那一段长长的上坡路，我不禁畏而却步。心想，今天靠自己一个人绝对拉不上去了，肯定得有人帮一把才行、正在为难之际，正巧过来了一个热心的路人。（励志名言）他看出了我的窘境，对我说：“没关系，我来帮你。”说着，便利落地卷起袖子，拉开一副推车的架势。

于是，我就咬紧牙使劲地拉车。在热心人“加油，加油”的鼓劲声中，我们终于将车拉到了坡顶。当我感谢热心人的鼎力相助时，没想到他却说：“你用不着感谢我。这两天我的腰扭伤了，根本就不能用劲。我只是喊喊‘加油’而已。能将这趟车拉上去，全靠的是你自己。”

农民朋友的故事不禁使我联想到，人生之路不也同样是如此一位名人曾说：“容易走的都是下坡路。”人生之路并非一马平川，并非无须费劲就能轻松前行。许多时候，正是由于我们放弃了努力，便白白地错失了成功的良机。结果便是半途而废，无功而返。

【黄勇. 推荐】



1、巧用牙膏:若有小面积皮肤损伤或烧伤、烫伤，抹上少许牙膏，可立即止血止痛，也可防止感染，疗效颇佳。

2、巧除纱窗油腻:可将洗衣粉、吸烟剩下的烟头一起放在水里，待溶解后，拿来擦玻璃窗、纱窗，效果均不错。

3、将虾仁放入碗内，加一点精盐、食用碱粉，用手抓搓一会儿后用清水浸泡，然后再用清水洗净，这样能使炒出的虾仁透明如水晶，爽嫩可口。

4、和饺子面的窍门:在1斤面粉里掺入6个蛋清，使面里蛋白质增加，包的饺子下锅后蛋白质会很快凝固收缩，饺子起锅后收水快，不易粘连。

5、将残茶叶浸入水中数天后，浇在植物根部，可促进植物生长；把残茶叶晒干，放到厕所或沟渠里燃熏，可消除恶臭，具有驱除蚊蝇的功能。

6、夹生饭重煮法:如果是米饭夹生，可用筷子在饭内扎些直通锅底的孔，洒入少许黄酒重焖，若只表面夹生，只要将表层翻到中间再焖即可。

7、炒鸡蛋的窍门:将鸡蛋打入碗中，加入少许温水搅拌均匀，倒入油锅里炒，炒时往锅里滴少许酒，这样炒出的鸡蛋蓬松、鲜嫩、可口。

8、如何使用砂锅 1:新买来的砂锅第一次使用时，最好用来熬粥，或者用它煮一煮浓淘米水，以堵塞砂锅的微细孔隙，防止渗水。

9、如果衣领和袖口较脏，可将衣物先放进溶有洗衣粉的温水中浸泡15-20分钟，再进行正常洗涤，就能洗干净。

10、米饭若烧糊了，赶紧将火关掉，在米饭上面放一块面包皮，盖上锅盖，5分钟后，面包皮即可把糊味吸收。

【宁文友. 推荐】